

Утверждаю

Генеральный директор

АО «Бугульминское ПТС»

Багаутдинов Р.А.

« 05 » сентября 2022 г.



Порядок подключения и выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

1. Общие положения

1.1. Настоящий "Порядок подключения и выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения ОАО «Бугульминское предприятие тепловых сетей», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства" (далее – Порядок) регулирует отношения между АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей», осуществляющим эксплуатацию теплоисточников, тепловых сетей и систем горячего водоснабжения (ГВС) (далее по тексту – тепловых сетей), органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям, предоставления условий подключения (технических условий на присоединение) и порядок заключения договора теплоснабжения.

1.2. Порядок является обязательным для исполнения структурными подразделениями АО «Бугульминское ПТС», а также потребителями тепловой энергии и (или) горячей воды (далее по тексту – энергоресурсов), имеющими намерение присоединить принадлежащие им объекты капитального строительства к теплоисточникам ОАО «Бугульминское ПТС»» непосредственно или через технологически связанные тепловые сети.

1.3. Заявители должны быть ознакомлены с настоящим Порядком до момента получения технических условий подключения, технических условий на присоединение объектов капитального строительства и руководствоваться им.

2. Законодательные и нормативные документы

2.1. Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2016) "О теплоснабжении";

2.2. Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г. № 2115)

2.3. Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв.

3. Термины и определения

1) Теплоснабжающая организация – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству тепловой энергии.

2) Теплопотребляющая установка – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

3) Тепловая мощность теплопотребляющей установки (тепловая нагрузка объекта) – количество тепловой энергии, потребляемой теплопотребляющей установкой (или одновременно всеми теплопотребляющими установками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплопотребляющей установки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

4) Тепловые сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения и горячего водоснабжения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству тепловой энергии, организация, являющаяся собственником этого оборудования, является организацией, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящим Порядком.

5) Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям, а также к оборудованию по производству тепловой энергии.

6) Технологически связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

7) Точка подключения - место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.

8) Потребитель – организация или частное лицо являющееся потребителем энергоресурсов, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании тепловые сети, непосредственно присоединенные к сетям теплоснабжающей организации.

9) Заказчик - юридическое или физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта капитального строительства.

10) Плата за подключение к тепловым сетям – размер платы необходимый для проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности тепловых сетей, к которым будет подключаться вновь создаваемый (реконструируемый) или построенный, но не подключенный объект капитального строительства.

11) Граница балансовой принадлежности тепловой сети – линия разграничения элементов тепловых сетей между владельцами на праве собственности или другом законном основании.

12) Узел учета тепловой энергии – точка схемы теплоснабжения, в которой приборным способом определяются значения расходов тепловой энергии, мощности и теплоносителей, используемые при коммерческих расчетах.

4. Область применения

Порядок применяется в случаях:

4.1. заключения договора о подключении и получения технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;

4.2. получения информации о плате за подключение к тепловым сетям;

4.3. подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;

4.4. продления срока действия ранее выданных технических условий подключения;

4.5. заключения договора о теплоснабжении с АО «БПТС».

5. Порядок заключения и исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) к тепловым сетям АО «Бугульминское ПТС»



5.1. Потребители, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям, заключают договор о подключении (технологическом присоединении) теплопотребляющих установок к тепловым сетям.

5.2. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к тепловым сетям в случаях:

1) необходимости подключения, вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к тепловым сетям;

2) увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

3) реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии ОАО «Бугульминское ПТС», в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

5.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта;

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

5.3.1. К заявке на подключение к тепловым сетям прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

5.4. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, отдел ПТО АО «Бугульминское ПТС» (далее отдел ПТО) в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления отдел ПТО аннулирует заявку на подключение и

уведомляет об этом заявителя в течение 7 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, в полном объеме, отдел ПТО в течение 7 дней с даты их получения направляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней с даты установления уполномоченными органами регулирования платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных исполнителем указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес АО «Бугульминское ПТС» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия заявителя с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет АО «Бугульминское ПТС» извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Отдел ПТО в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий извещает заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае если для осуществления подключения АО «Бугульминское ПТС» требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных тепловых сетей, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

5.5. При наличии технической возможности подключения к тепловым сетям в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

5.5.1. Решение о предоставлении технических условий на подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям принимается главным инженером АО «Бугульминское ПТС» после представления соответствующих служб АО «Бугульминское ПТС» проработанного проекта технических условий:

а) на основе анализа резерва мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных тепловых сетей с учетом указанного анализа;

б) с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим тепловым сетям;

в) с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями подключения обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям.

5.5.2. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах ОАО «Бугульминское ПТС».

5.5.3. Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий выдается на руки заявителю.

5.5.4. Копии технических условий подключения к тепловым сетям хранятся в отделе ПТО АО «Бугульминское ПТС».

5.6. Технические условия подключения выдаются заявителю вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

а) точки подключения;

б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

в) максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

г) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

д) количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

е) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

ж) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

з) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

л) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;

м) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

н) срок действия условий подключения, который не может быть менее 2 лет;

По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.

5.7. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

5.7.1. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к тепловым сетям и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение;

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к тепловым сетям;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

5.7.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, содержат:

а) разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполнение условий подключения.

5.7.3. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к тепловым сетям, выполняемые АО «Бугульминское ПТС» до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

а) подготовку и выдачу технических условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

б) разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;

в) проверку выполнения заявителем условий подключения;

г) осуществление фактического подключения объекта к тепловым сетям.

5.8. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям должна содержать:

а) данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий подключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий подключения);

в) дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

5.8.1. Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям не требуется создания (реконструкции) тепловых сетей, плата за подключение не взимается.

5.8.2. Плата за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения (технологического присоединения), определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.8.3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям АО «Бугульминское ПТС» в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

5.8.4. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой АО «Бугульминское ПТС», либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

5.8.5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.8.6. В случае, если объект капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, имеет наивысший класс энергетической эффективности, установленный в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, плата за подключение (технологическое присоединение) снижается в порядке и в размерах, которые установлены Правительством Российской Федерации.

5.8.7. Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе АО «Бугульминское ПТС», а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

5.9. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив АО «Бугульминское ПТС», о смене правообладателя.

5.10. При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление (получение) новых технических условий подключения не требуется.

5.11. В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки технические условия подключения дополнительной нагрузки запрашиваются/предоставляются как при первичном обращении в указанном выше порядке.

5.12. В случае изменения по инициативе Заказчика точки подключения указанной в технических условиях подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки вопрос выдачи новых технических условий подключения решается как при первичном обращении в указанном выше порядке.

5.13. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта капитального строительства или земельного участка.

5.14. При исполнении договора о подключении АО «Бугульминское ПТС» обязаны:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение заявителем условий подключения в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на АО «Бугульминское ПТС»);

- принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

5.15. При исполнении договора о подключении АО «Бугульминское ПТС» имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил АО «Бугульминское ПТС» в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

5.16. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

1) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

2) представить в АО «Бугульминское ПТС» утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

3) направить в АО «Бугульминское ПТС» предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

4) обеспечить доступ уполномоченных представителей АО «Бугульминское ПТС» для проверки выполнения условий подключения;

5) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

5.17. В соответствии с выданными техническими условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с АО «Бугульминское ПТС».

5.18. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с ОАО «Бугульминское ПТС» на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется АО «Бугульминское ПТС» в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

5.19. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

5.20. После выполнения заявителем условий подключения главный инженер АО «Бугульминское ПТС» выдает разрешение на осуществление заявителем подключения указанного объекта к тепловым сетям.

Отдел ПТО осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

5.21. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель обязан:

а) получить разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

б) заключить договор теплоснабжения;

в) предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

5.22. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении (приложение 1) и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

6. Порядок заключения договора о теплоснабжении

6.1. Потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель у АО «Бугульминское ПТС» по договору теплоснабжения.

6.2. Для заключения договора теплоснабжения с АО «Бугульминское ПТС» заявитель направляет заявку на заключение договора теплоснабжения, содержащую следующие сведения:

- 1) полное наименование организации (фамилия, имя, отчество) заявителя;
- 2) место нахождения организации (место жительства физического лица);
- 3) место нахождения теплopotребляющих установок и место их подключения к системе теплоснабжения (тепловой ввод);
- 4) тепловая нагрузка теплopotребляющих установок по каждой теплopotребляющей установке и видам тепловой нагрузки (отопление, кондиционирование, вентиляция, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), подтвержденная технической или проектной документацией;
- 5) договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в течение срока действия договора или в течение 1-го года действия договора, если договор заключается на срок более 1 года;
- 6) срок действия договора;
- 7) сведения о предполагаемом режиме потребления тепловой энергии;
- 8) сведения об уполномоченных должностных лицах заявителя, ответственных за выполнение условий договора (за исключением граждан-потребителей);
- 9) расчет объема тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета, подтвержденный технической или проектной документацией;
- 10) банковские реквизиты;
- 11) сведения об имеющихся приборах учета тепловой энергии, теплоносителя и их технические характеристики.

6.3. К заявке на заключение договора теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- а) удостоверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих документов (в том числе свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), подтверждающих право собственности и (или) иное законное право потребителя в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены теплopotребляющие установки (при наличии);

- б) договор управления многоквартирным домом (для управляющих организаций);
- в) устав товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;
- г) документы, подтверждающие подключение теплотребляющих установок заявителя к системе теплоснабжения;
- д) разрешение на ввод в эксплуатацию (в отношении объектов капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (для теплотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более, не являющихся объектами капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), выданное органом государственного энергетического надзора;
- е) акты готовности таких теплотребляющих установок к отопительному периоду, составленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. В качестве документов, подтверждающих подключение теплотребляющих установок заявителя в установленном порядке к тепловым сетям, используются выданные акты о подключении, присоединении (приложение 1), технические условия, выданные отделом ПТО, с отметкой об их исполнении.

6.5. В случае утраты заявителем документов, подтверждающих подключение теплотребляющих установок к тепловым сетям, и отсутствия их в отделе сбыта АО «Бугульминское ПТС» (далее – ОС), заявитель обязан обратиться в АО «Бугульминское ПТС» с просьбой проверить наличие надлежащего подключения к тепловым сетям.

6.6. Отдел ПТО в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего обращения заявителя самостоятельно за счет средств заявителя проверяет наличие надлежащего подключения теплотребляющих установок к тепловым сетям и составляет соответствующий акт о проверке надлежащего подключения к тепловым сетям (приложение 2).

6.7. В случае подключения таких теплотребляющих установок к сетям, не принадлежащим на праве собственности или ином законном основании АО «Бугульминское ПТС», проверка наличия надлежащего подключения проводится уполномоченными представителями АО «Бугульминское ПТС» по согласованию с теплосетевой организацией, к сетям которой подключены теплотребляющие установки заявителя, или с владельцем источника тепловой энергии, к которому подключены теплотребляющие установки потребителя, с составлением акта о разграничении балансовой принадлежности в

соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021г. № 2115)

6.8. В случае отсутствия в заявке сведений или документов, указанных в пунктах 6.2. и 6.3. настоящего Порядка, ОС в течение 3 рабочих дней со дня получения таких документов направляет заявителю предложение о представлении недостающих сведений и (или) документов.

6.8.1. Необходимые сведения и документы должны быть представлены в течение 10 рабочих дней. Датой поступления заявки считается дата представления сведений и документов в полном объеме.

6.9. ОС в течение 10 рабочих дней с момента получения надлежаще оформленной заявки и необходимых документов направляет заявителю 2 экземпляра подписанного проекта договора. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта договора обязан подписать договор и 1 экземпляр договора направить в адрес АО «Бугульминское ПТС».

6.10. В случае непредставления заявителем сведений или документов, указанных в пунктах 6.2. и 6.3. настоящего Порядка или несоответствия заявки условиям подключения к тепловым сетям ОС по истечении 30 дней со дня направления заявителю предложения о представлении необходимых сведений и документов в письменной форме уведомляет заявителя об отказе в заключении договора теплоснабжения с указанием причин такого отказа.

6.11. Договор теплоснабжения потребителя с АО «Бугульминское ПТС» считается заключенным с даты подключения его теплопотребляющих установок к тепловым сетям.

6.12. Договор теплоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

6.13. В случае если в жилом доме имеется встроенное или пристроенное нежилое помещение и тепловой ввод находится в жилой части дома, то заявка о заключении договора теплоснабжения подается лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с жилищным законодательством, при этом объем потребления и порядок учета поставляемых собственникам жилых и нежилых помещений тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя фиксируются в договоре

теплоснабжения отдельно по жилой части дома и встроенному или пристроенному нежилому помещению.

В случае если в жилом доме имеется встроенное или пристроенное нежилое помещение и тепловой ввод находится в нежилой части дома, то заявки о заключении договора теплоснабжения подаются владельцем нежилого помещения и лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с жилищным законодательством, при этом объем потребления и порядок учета поставляемых собственникам жилых и нежилых помещений тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя фиксируются в договоре теплоснабжения отдельно по жилой части дома и встроенному или пристроенному нежилому помещению.

В случае если в нежилом здании имеется 1 тепловой ввод, то заявка на заключение договора теплоснабжения подается владельцем нежилого помещения, в котором имеется тепловой ввод, при наличии в нежилом здании нескольких тепловых вводов, заявки на заключение договора теплоснабжения подаются каждым владельцем помещения, в котором имеется тепловой ввод. Отношения по обеспечению тепловой энергией (мощностью) и (или) теплоносителем и оплате соответствующих услуг с владельцами иных помещений, не имеющих теплового ввода, определяются по соглашению между владельцами таких помещений и владельцами помещений, заключивших договор теплоснабжения.

Начальник ПТО



Ильина Т.В.

Утверждаю
Главный инженер
АО «Бугульминское ПТС»
_____ Наумов В.А.
« » _____ 20__ г.

Акт о подключении (технологическом присоединении) к тепловым сетям

АО «Бугульминское ПТС»

« » _____ 20__ г.

ОАО «Бугульминское ПТС» в лице _____, с одной стороны, и
_____ в _____ лице
_____, с другой
стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором о подключении к
тепловым сетям № _____ от _____ 20__ г. выполнены работы по
подключению _____ к _____ тепловой _____ сети _____ объекта:

_____ (наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенном по адресу:

_____ (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

с общей тепловой нагрузкой _____ Гкал/час.

Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической
схеме тепловых сетей АО «Бугульминское ПТС»:

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых после подписания передаётся
Заказчику, один экземпляр передаётся АО «Бугульминское ПТС»

АО «Бугульминское ПТС»

_____ должность

_____ подпись

_____ Фамилия И.О., дата

Заказчик

_____ должность

_____ подпись

_____ Фамилия И.О., дата

Приложение 2

Утверждаю
Главный инженер
АО «Бугульминское ПТС»

Наумов В.А.
« ____ » _____ 2021г.

**Акт о проверке надлежащего подключения
к тепловым сетям АО «Бугульминское ПТС»**

г. Бугульма

« ____ » _____ 20__ г.

АО «Бугульминское ПТС» в лице _____, с одной стороны, и
_____ в _____ лице
_____, с другой
стороны, составили настоящий Акт о том, что « ____ » _____ 20__ г. выполнена проверка
надлежащего подключения к тепловым сетям АО «Бугульминское ПТС» объекта:

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенном по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

с общей тепловой нагрузкой _____ Гкал/час.

Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической
схеме тепловых сетей АО «Бугульминское ПТС»:

(номер тепловой камеры, диаметры трубопроводов, наличие запорной (регулирующей) арматуры,

состояние тепловой изоляции трубопроводов, расстояние от точки подключения до приборов учета)

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых после подписания передаётся
Заказчику, один экземпляр передаётся АО «Бугульминское ПТС».

АО «Бугульминское ПТС»

_____	_____	_____
должность	подпись	Фамилия И.О., дата
Заказчик		
_____	_____	_____
должность	подпись	Фамилия И.О., дата