

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
АО «Бугульминское  
предприятие тепловых сетей»

Багаутдинов Р.А.  
« 05 » сентября 2022г



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О выдаче технических условий для подключения  
к системам теплоснабжения.**

**АО «Бугульминское предприятие тепловых сетей»,**

Г. Бугульма

## 1. Общая часть

Настоящее «Положение» разработано в соответствии с Гражданским и Градостроительным Кодексами Российской Федерации, 2.1. Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2016) "О теплоснабжении"; Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения. (утв. постановлением Правительства РФ № 2115 от 30 ноября 2021; Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 с изм. от 12.06.2016 г.)

Положение регулирует отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию теплоисточников и тепловых сетей, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям и предоставления условий подключения (технических условий на присоединение).

Заявители должны быть ознакомлены с настоящим положением до момента получения технических условий подключения, технических условий на присоединение объектов капитального строительства и руководствоваться им.

### **Основные термины, употребляемые в «Положении»:**

**"акт о подключении"** - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, приведенный в приложении N 2. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

**"граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома"** - место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя;

**"подключение"** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

**"резерв пропускной способности тепловых сетей"** - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения



посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

**"резерв мощности источника тепловой энергии"** - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;

**"точка подключения"** - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

**"точка присоединения"** - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации;

**"заявитель"** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 26 настоящих Правил;

**"исполнитель"** - теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно



или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения);

**"смежная организация"** - организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

**"технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии"** - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

**"информация о возможности подключения"** - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию;

**"технические условия подключения"** - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);

**"комплексная застройка"** - застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию 2 и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются с учетом необходимости создания, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения с учетом комплексной схемы инженерного обеспечения территории. Мероприятия в договоре о подключении должны соответствовать утвержденной комплексной схеме инженерного обеспечения территории.

## 2. Область применения

Положение применяется в случаях:

- получения технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;

- подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;



- получения условий подключения (технических условий для присоединения);
- продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

### **3. Предоставление технических условий подключения.**

#### **3.1. Подача заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение.**

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или подключение построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к тепловым сетям и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий подключения, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки, а также орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка предназначенного для строительства, обращаются в организацию, осуществляющую эксплуатацию тепловых сетей, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства, для получения технических условий подключения.

Запрос оформляется на имя генерального директора АО «Бугульминское ПТС» в письменном виде и направляется в производственно-технический отдел

Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);

необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплоснабжения (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого



объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

При предоставлении сведений и документов в полном объеме теплоснабжающие и теплосетевые организации обязаны предоставить информацию о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц.

В случае непредставления обратившимся лицом сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.

### **3.2. Определения технической возможности подключения к тепловым сетям.**

Технические условия подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям принимаются генеральным директором ОАО «Бугульминское ПТС» на основе анализа резерва мощностей теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей

Возможность подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого количества тепловой энергии;
- при наличии резерва мощности по производству тепловой энергии.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений возможно при подписании договора о подключении к тепловым сетям между Заказчиком и Исполнителем

### **3.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям.**

На основании представленного запроса (приложение № 1) производственно-технический отдел в течение 7 рабочих дней с даты получения указанных в п. 3.1. документов предоставляет технические условия подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий подключения при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловым сетям.

Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;



- срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;

- срок действия технических условий подключения, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем тепловой энергии (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с теплоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту тепловые сети. По соглашению между теплоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия подключения может разработать теплоснабжающая организация.

Договор о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям заключается с основным абонентом, который должен заключить с теплоснабжающей организацией договор о подключении к тепловым сетям для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении. Основной абонент высылает в теплоснабжающую организацию копии технических условий подключения к своим тепловым сетям.

Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям.

При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление новых технических условий подключения не требуется. Абонент обращается за заключением договора в АО «Бугульминское ПТС». В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки технические условия подключения дополнительной тепловой нагрузки предоставляются в установленном порядке.

При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, эти технические условия подключения согласовываются при предоставлении правоустанавливающих документов для нового правообладателя, договора о передаче обязательств по договорам на подключение (при необходимости) в пределах срока действия и разрешенной мощности ранее выданных технических условий. Вопрос увеличения тепловой нагрузки решается в установленном порядке.

#### **3.4. Изменение технических условий подключения.**

В случае изменения по инициативе Заказчика точки подключения указанной в технических условиях подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки вопрос выдачи новых технических условий подключения рассматривается на техническом совете Исполнителя. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 7



рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта капитального строительства или земельного участка.

#### **4. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства.**

Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заказчиком заявления о подключении к тепловым сетям;
- заключение договора о подключении к тепловым сетям;
- выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения), которые не противоречат предварительным техническим условиям, ранее полученным заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;
- присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям и подписание сторонами акта о присоединении;
- выполнение условий подачи тепловой энергии.

##### **4.1. подача заказчиком заявления о подключении к тепловым сетям.**

4.1.1. Для подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям заказчик направляет исполнителю заявление о подключении (приложение № 2), которое должно содержать следующую информацию:

- 1) полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты);
- 2) предмет договора о подключении, в том числе размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения к тепловой сети (далее - точки подключения);
- 3) правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;
- 4) номер и дата выдачи технических условий;
- 5) дата подключения объекта капитального строительства и срок строительства;
- 6) планируемая дата ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, имеет право не указывать в заявлении о подключении сведения, содержащиеся в пунктах 4 и 6 пункта 4.1.1.

4.1.2. К заявлению о подключении прилагаются следующие документы:

- 1) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 2) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);



- 3) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);
- 4) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);
- 5) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;

#### **4.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети.**

Производственно-технический отдел Исполнителя при получении от заказчика заявления о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в настоящем Положении требованиям.

В случае представления не всех документов, указанных в разделе 4.1. настоящего Положения Исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения, указанного заявления уведомляет об этом заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

В случае представления всех документов, указанных в разделе 4.1. Исполнитель в 30-дневный срок с даты их получения направляет заказчику проект договора о подключении (приложение № 3) либо мотивированный отказ от заключения договора.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

В договоре о подключении должно найти отражение соглашение сторон по следующим существенным условиям:

- 1) размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения;
- 2) местоположение точек подключения на границах земельного участка;
- 3) условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к тепловым сетям;
- 4) дата подключения объекта капитального строительства, не ранее которой исполнитель обязан обеспечить подготовку тепловых сетей к подключению объекта капитального строительства;
- 5) размер платы за подключение и порядок ее внесения.

Запрашиваемый в заявлении размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных заказчику (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий).

Если для теплоснабжения объекта капитального строительства необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях подключения, то выдаются новые технические условия подключения либо мотивированный отказ в течение 14 рабочих дней.

Размер платы за подключение определяется следующим образом:

Определяется соглашением сторон исходя из расходов на увеличение пропускной способности тепловой сети и (или) увеличение мощности источника теплоты Исполнителя



Подписанный со стороны Заказчика договор направляется на подпись руководителю Исполнителя, после чего к договору прилагаются технические условия для присоединения, договор сшивается и 1 экземпляр направляется в адрес Заказчика.

Одновременно с подписанным договором Заказчику направляется счет на оплату.

В случае нарушения Заказчиком условий договора готовиться уведомление о расторжении договора.

Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

1) отсутствие у заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

2) срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем заявления о подключении;

3) заявленная нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных заказчику, и заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.

#### **4.3. Выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения).**

Технические условия для присоединения являются приложением к договору о подключении к тепловым сетям и выдаются после заключения договора между Заказчиком и Исполнителем.

Исполнитель предоставляет заказчику условия подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения, в которых должны быть указаны:

- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям объекта капитального строительства;

- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки объекта капитального строительства по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схемы присоединения теплоснабжающих установок;

- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды - также метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплоснабжения;

- количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, требования к его очистке;

- рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заказчика собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения строящегося (реконструируемого) им объекта капитального строительства, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

- требования к прокладке трубопроводов, изоляции теплопроводов;

- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заказчика;

- срок действия условий подключения;



В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании обращения заказчика.

#### **4.4. Согласование проектной документации.**

Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию в ОАО «Бугульминское ПТС»

Выдача технических условий на узел учёта тепловой энергии и согласование проектной документации в части организации учета тепловой энергии производится в ОАО «Бугульминское ПТС».

#### **4.5. Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения.**

После выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям исполнитель (уполномоченный представитель филиала) проверяет выполнение заказчиком условий подключения и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети (приложение № 5).

Акт подписывается представителями Исполнителя и Заказчика. Акт составляется в 2-х экземплярах

При невыполнении Заказчиком технических условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка.

Заказчик обязан обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения.

Для осуществления проверки выполнения условий подключения заказчик делает заявку на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта капитального строительства и предоставляет в филиал следующие документы:

- технические условия для присоединения;
- согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения,



прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

#### **4.6. Присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям.**

Присоединение к тепловой сети осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети и Акта о создании резерва тепловой мощности.

После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о присоединении (приложение № 6).

Акт подписывается представителем Исполнителя и Заказчика. Акт составляется в 2-х экземплярах

Работы по присоединению могут осуществляться Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с Заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

Исполнитель имеет право:

1) участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

2) изменить дату подключения объекта капитального строительства к тепловой сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему тепловой энергии;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

На основании акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети и акта о присоединении (приложение № 6) производственно-технический отдел составляет Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг) в 2-х экземплярах (приложение № 7)

#### **4.7. Выполнение условий подачи тепловой энергии.**

До начала подачи тепловой энергии заказчик должен заключить договор о теплоснабжении (либо внести дополнение в существующий договор в связи с увеличением тепловой нагрузки объекта).

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Письмо-заявление о заключении договора или внесении изменений (дополнений) в существующий договор (приложение № 4).

- Технические условия для присоединения (при необходимости).
- Технические условия на коммерческий узел учета тепловой энергии.
- Копию страницы проекта с таблицей тепловых нагрузок и согласованием филиала.



- Акт о создании резерва тепловой мощности.
- Акт о подключении к тепловым сетям.
- Акт приемки оказанных услуг.
- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети.
- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.
- Приказ о назначении ответственного лица за тепловое хозяйство.
- Акт осмотра и допуска в эксплуатацию «Ростехнадзора».
- Акт приемки монтажа коммерческого узла учета.
- Выкопировку из проекта узла учета тепловой энергии.

Начальник ПТО

 Ильина.Т.В.

Печатается в 2-х оригинальных экземплярах  
на бланке заявителя, с указанием исходящего номера и даты  
(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Генеральному директору  
АО «Бугульминское ПТС»  
Багаутдинов Р.А.

***Заявление о получении технических условий подключения и информации о плате за подключение.***

*С целью получения технических условий подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства*

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)

*просит определить техническую возможность подключения к тепловой сети (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) объекта капитального строительства и выдать технические условия подключения к тепловой сети, принадлежащего мне объекта*

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта), расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Запрашиваемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				



Нормативный срок строительства объекта \_\_\_\_\_ месяцев.  
Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.  
(с разбивкой по очередям)

Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) теплоустановки Заявителя. (при наличии сведений).

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договоров теплоснабжения с АО «Бугульминское ПТС» или с другими собственниками сетей к которым подключен объект Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки теплоустановок для каждого объекта:

\_\_\_\_\_

**Приложения к заявке:**

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- необходимые виды ресурсов (отопление, горячее водоснабжение, вентиляция), получаемых от тепловых сетей;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки;
- сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс).

Руководитель(должность) \_\_\_\_\_ Ф. И. О.

(подпись руководителя юридического лица)

или

\_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество физического лица)  
лица, дата) М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись физического

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Печатается в 3-х оригинальных экземплярах  
на бланке заявителя, с указанием исходящего номера и даты  
(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Генеральному директору  
АО «Бугульминское ПТС»  
Багаутдинов Р.А.

***Заявление о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) и заключении договора о подключении к тепловым сетям (заявление о подключении к тепловым сетям).***

*С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям*

---

---

---

---

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

*просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на присоединение к тепловой сети, принадлежащего мне объекта на основании* \_\_\_\_\_

---

---

---

*(подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)*

---

расположенного по  
адресу: \_\_\_\_\_

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

---

Характеристика и назначение объекта:

---

---

\_\_\_\_\_ (кра  
тая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

\_\_\_\_\_ (указать: новая или дополнительная)



	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

Имеются технические условия подключения за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Нормативный срок строительства объекта \_\_\_\_\_ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.  
(с разбивкой по очередям)

**Приложения к заявке:**

1) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

2) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

3) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);

4) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

5) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;

6) банковские реквизиты.

**Руководитель (должность) \_\_\_\_\_ Ф. И. О.**

(подпись руководителя юридического лица)

**или**

\_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество физического лица)  
дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись физического лица,

**М.П.**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ДОГОВОР № \_  
На подключение к системам теплоснабжения.

г. Бугульма.

«\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Бугульминское ПТС» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_ действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Подключение к сетям теплоснабжения может осуществляться в отношении вновь вводимых в эксплуатацию, реконструируемых, вновь построенных и увеличивающих свою тепловую нагрузку объектов Заказчика.
2. Заказчик, имея намерение подключить свой объект к сетям теплоснабжения Исполнителя, направил Исполнителю заявление на подключение.
3. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается при их обоюдном волеизъявлении.
4. Имущество, созданное в процессе исполнения обязательств по настоящему договору и необходимое для выполнения предмета договора является собственностью Исполнителя.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между Сторонами при подключении к тепловой сети Исполнителя (далее – «сеть») строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства Заказчика :

\_\_\_\_\_ (наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

с суммарной тепловой нагрузкой: \_\_\_\_\_ Гкал/час.



Подключение объекта капитального строительства к сетям Исполнителя производится после получения оплаты в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 договора, не ранее « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.2. Настоящим договором подтверждаются намерения Заказчика, выраженные в заявлении о подключении к тепловой сети от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Приложение №1 к настоящему договору).

1.3. Настоящим договором подтверждается согласие Исполнителя выполнить действия по подготовке объектов, используемых в сфере теплоснабжения, к подключению объекта капитального строительства и подключить этот объект к тепловым сетям. Для подготовки объектов, используемых в сфере теплоснабжения, Исполнитель на эксплуатируемых им сетях осуществляет мероприятия по увеличению мощности источника теплоты и (или) пропускной способности тепловых сетей включая создание новых объектов

1.4 Приобретение и установление в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов осуществляется Заказчиком самостоятельно.

1.5 Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта в точке подключения осуществляются Заказчиком самостоятельно или Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого с Заказчиком. Размер платы за эти работы определяется дополнительно соглашением сторон.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1 Обязанности Заказчика**

2.1.1 Оплатить подключение объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.1.2 Предоставить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.1.3 В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 30 дней с момента внесения изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

2.1.4 В срок до окончания действия настоящего договора выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению к сетям в соответствии с ТУ в границах своей балансовой принадлежности.

2.1.5 Сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, для чего уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты сдачи путем направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения ТУ способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.1.6 Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченного представителя



Исполнителя на объект Заказчика или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заказчика, Заказчик обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя.

2.1.7 Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения ТУ.

2.1.8 После проверки Сторонами выполнения Заказчиком ТУ не позднее 2-х рабочих дней с момента получения подписать со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям, Акт осмотра приборов учета.

2.1.9 Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения Исполнителем работ по присоединению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя:

- передать Исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные Заказчиком, при наличии таковых;

- обеспечить доступ Исполнителю на объект Заказчика и участие уполномоченного представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика, в случае если Заказчик был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

2.1.10 Не позднее 2-х рабочих дней с момента получения от Исполнителя, подписать и вернуть Исполнителю:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;

- Акт осмотра приборов учета;

- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;

- Акт приемки оказанных услуг.

В случае не подписания в указанный срок Акта или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны Заказчика.

2.1.11 В течение 30 дней с момента подписания Акта о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям заключить (внести соответствующие изменения в существующий) с теплоснабжающей организацией договор на теплоснабжение подключенного объекта.

2.1.12 Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия ТУ, в случае невыполнения Заказчиком своей части ТУ в срок их действия.

2.1.13 При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, Заказчик обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

## **2.2 Права Заказчика**



2.2.1 Осуществлять контроль за выполнением со стороны Исполнителя ТУ и обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления запросов.

2.2.2 Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные ТУ или на выдачу ТУ в новой редакции.

### **2.3 .Обязанности Исполнителя:**

2.3.1 Осуществить действия по подключению объекта Заказчика к тепловой сети Исполнителя поэтапно в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 4).

2.3.2 Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям Исполнителя.

2.3.3 Подготовить для Заказчика следующие акты:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;
- Акт осмотра приборов учета;
- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;
- Акт приемки оказанных услуг.

2.3.4 При получении от Заказчика запроса о возможности продления срока действия ТУ (за 1 месяц до окончания срока действия ТУ) Исполнитель обязан в течение 14 рабочих дней с момента получения запроса либо продлить срок выполнения ТУ Заказчиком, либо выдать последнему новую редакцию ТУ.

2.3.5 Принять от Заказчика раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

### **2.4 .Права Исполнителя:**

2.4.1 Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения.

2.4.2 Изменить дату подключения объекта к сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему ресурсов;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.4.3 Осуществлять контроль за выполнением ТУ со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.



### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена договора на подключение складывается из стоимости работ и материалов затраченных Исполнителем на увеличение пропускных способностей тепловых сетей и (или) увеличения мощности источников тепла согласно сметами составленными Исполнителем

Общая стоимость работ на подключение к тепловой сети составляет \_\_\_\_\_ рублей, кроме того, НДС 20% - \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Порядок оплаты: Заказчик вносит плату за подключение частями, на основании счета на оплату на условиях предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в порядке, установленном Графиком платежей (Приложение № 3) и в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 4).

3.3. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4 Порядок расчетов по настоящему договору может быть изменен по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением в письменной форме.

3.5 Перерасчет по договору в связи с корректировкой требуемой тепловой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению Сторон в письменной форме.

3.6 В течение 5 дней с момента подписания сторонами Акта о присоединении к тепловой сети Исполнитель оформляет и направляет Заказчику для окончательного расчета акт приемки оказанных услуг и счет-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ. Заказчик в течении трех рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр Исполнителю.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1 При нарушении сроков оплаты, установленных настоящим договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от стоимости Договора за каждый день просрочки

4.2 При нарушении сроков оплаты, установленных п. 3.2 договора более чем на 30 календарных дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом Заказчика не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения, и взыскать причиненные убытки. Договор считается расторгнутым с момента направления Исполнителем Заявителю заказной почтой уведомления о расторжении.

4.3 При нарушении Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим договором, срок подключения объекта Заказчика, установленный в п.1.1 договора, автоматически продлевается на суммарное количество дней просрочки платежей.

4.4 Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае Исполнитель не возвращает Заказчику суммы, фактически уплаченные в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

Данное условие является существенным условием настоящего Договора.



4.5 Обязательство по уплате неустойки (пени) возникает с даты вступления в силу решения суда о ее взыскании или с даты письменного признания виновной стороной обязанности по ее уплате.

4.6 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

## **5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

5.1 Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

5.2 Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 5.1. настоящего Договора.

5.3 При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства, как на основания, освобождающие её от ответственности.

5.4 Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

5.5 При издании Енисейским Межрегиональным Управлением экологического и технологического надзора Ростехнадзора или иным уполномоченным государственным органом актов, создающих невозможность исполнения Договора, Договор может быть прекращен с момента уведомления Заказчика Исполнителем.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств, но не более срока действия выданных Заказчику ТУ.

6.2 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 10 рабочих дней с момента получения.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1 Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством

РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

7.2 При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3 Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.4 Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны.

Сторона, уступившая (продавшая, передавшая) свое право требования по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны, уплачивает другой стороне (должнику) неустойку, равную сумме, право требования которой уступлено.

7.5 Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

7.6 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

7.7 Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 – Заявление на подключение к тепловой сети

Приложение № 2 – Технические условия на подключение к тепловой сети

Приложение № 3 - График платежей

Приложение № 4 – График выполнения работ

## **8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**